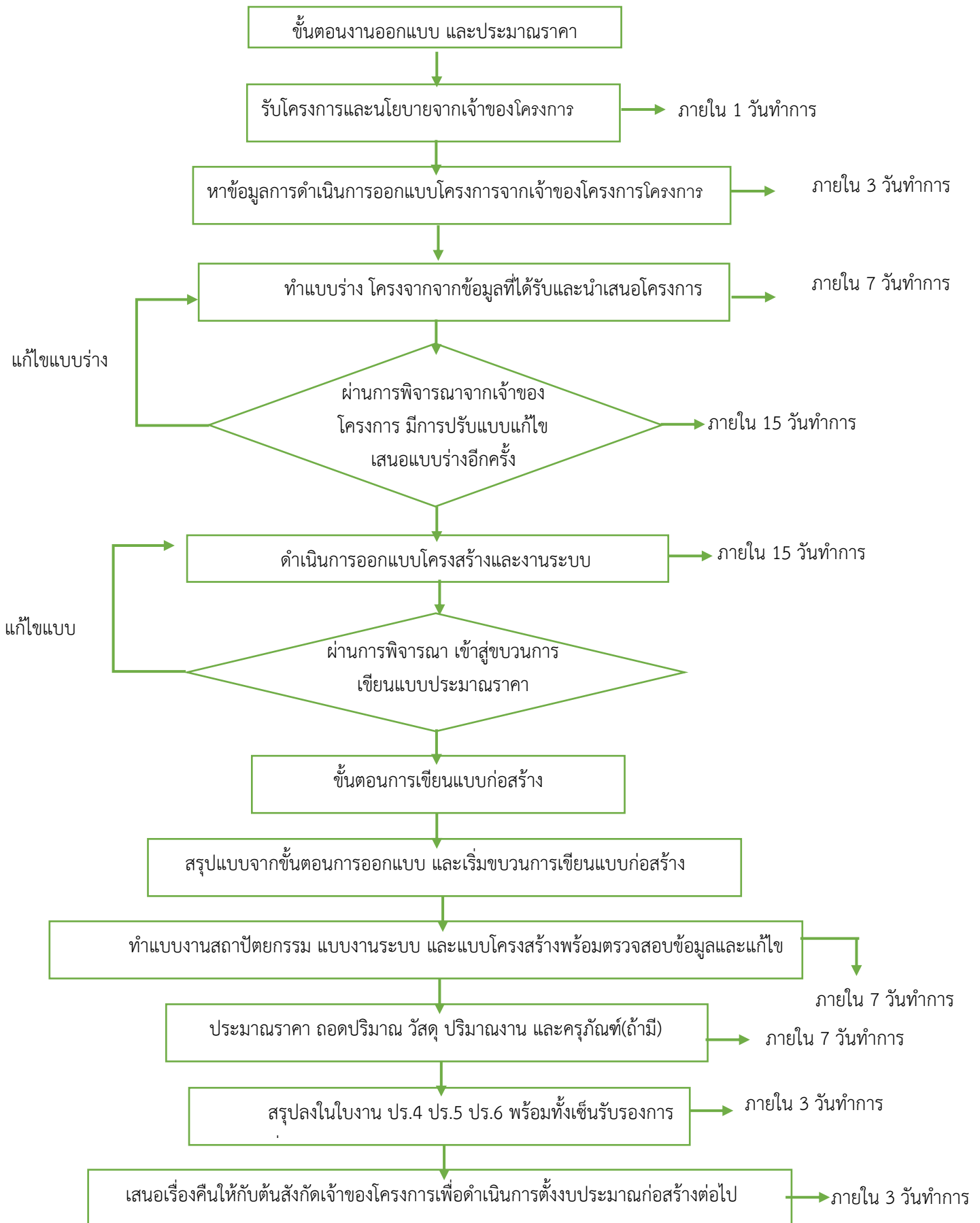


งานก่อสร้าง หน่วยงานอาคารสถานที่

ชื่อ ขั้นตอนการปฏิบัติงานออกแบบ และประมาณราคา



ขั้นตอน	วิธีการตรวจสอบ	ขั้นตอนการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้ตรวจสอบ
1.รับโครงการ และนโยบายจากเจ้าของ	ให้เจ้าของโครงการเสนอความต้องการพื้นที่ใช้สอย และฟังก์ชันอื่นๆ ตามความต้องการของโครงการ	สอบถามข้อมูลเบื้องต้น และสรุปขอบเขตเพื่อการออกแบบ	งานฝ่ายอาคาร และ สถานที่	หัวหน้างานฝ่ายอาคาร และ สถานที่
2.หาข้อมูลการดำเนินการออกแบบโครงการจากเจ้าของโครงการ	หาข้อมูลตามฟังก์ชัน เช่นขนาดประตู หน้าต่าง	ศึกษาระยะการใช้สอยพื้นที่ต่างๆ	งานฝ่ายอาคาร และสถานที่	หัวหน้างานฝ่ายอาคาร และ สถานที่
3.ทำแบบร่าง โครงการจากข้อมูลที่ได้รับ และนำเสนอโครงการ	ทำแบบร่างผังอาคาร แบบร่างอาคารแปลนทุกชั้น รูปตั้ง รูปตัด	สำรวจผังบริเวณอาคาร	งานฝ่ายอาคาร และสถานที่	หัวหน้างานฝ่ายอาคาร และ สถานที่
4.ผ่านการพิจารณาจากเจ้าของโครงการ มีการปรับแก้ไข เสนอแบบร่างอีกครั้ง	เสนอเจ้าของโครงการ และปรับแก้แบบเสนออีกครั้ง	เสนอแบบให้เจ้าของโครงการทราบ รายละเอียดอาคาร	งานฝ่ายอาคาร และสถานที่	เจ้าของโครงการ
5.ดำเนินการออกแบบโครงสร้าง และงานระบบ	แบบร่างผ่านคำนวณ โครงสร้าง และงานระบบที่เหมาะสมกับอาคาร	ออกแบบตามมาตรฐานวสท.	งานฝ่ายอาคาร และสถานที่	หัวหน้างานฝ่ายอาคาร และ สถานที่
6.ผ่านการพิจารณา เข้าสู่ขบวนการเขียนแบบประมาณราคา	ผ่านการพิจารณา	ผ่านการยินยอมจากเจ้าของโครงการ	งานฝ่ายอาคาร และสถานที่	เจ้าของโครงการ
7.ขั้นตอนการเขียนแบบก่อสร้าง	มอบหมายงานให้ฝ่ายแบบเขียนแบบ	ชี้แจงรายละเอียดส่วนต่างๆ ของอาคารให้ผู้รับมอบหมายออกแบบ	งานฝ่ายอาคาร และสถานที่	หัวหน้างานฝ่ายอาคาร และ สถานที่
8.สรุปแบบจากขั้นตอนการออกแบบ และเริ่มขบวนการเขียนแบบก่อสร้าง	สรุปแบบอาคาร	เขียนแบบอาคารตามที่สรุป	งานฝ่ายอาคาร และสถานที่	หัวหน้างานฝ่ายอาคาร และ สถานที่

ขั้นตอน	วิธีการตรวจสอบ	ขั้นตอนการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้ตรวจสอบ
9.ทำแบบงานสถาปัตยกรรม แบบงานระบบ และแบบโครงสร้างพร้อมตรวจสอบข้อมูล	เขียนแบบตามหลักวิศวกรรม	ให้วิศวกรควบคุมงานตรวจสอบ	งานฝ่ายอาคารและ สถานที่	หัวหน้างานฝ่ายอาคารและ สถานที่
10.ประมาณราคา ถอดปริมาณ วัสดุ ปริมาณงาน และครุภัณฑ์(ถ้ามี)	ใช้ราคาจากกรมบัญชีกลาง , เปรียบราคาจากผู้ผลิตอย่างน้อย 3 ราย	สืบราคาจากแหล่งผลิตวัสดุก่อสร้าง	งานฝ่ายอาคารและ สถานที่	หัวหน้างานฝ่ายอาคารและ สถานที่
11.สรุปลงในใบงาน ปร. 4 ปร.5 ปร.6 พร้อมทั้งเซ็นรับรองการ	ดำเนินการทำประมาณราคา	ดูราคากลางจากกรมบัญชีกลาง	งานฝ่ายอาคารและ สถานที่	หัวหน้างานฝ่ายอาคารและ สถานที่
12.เสนอเรื่องคืนให้กับต้นสังกัดเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการตั้งงบประมาณก่อสร้างต่อไป	ทำหนังสือออกเลขบันทึกส่งเรื่องคืนให้เจ้าของโครงการ	ตรวจสอบเลขหนังสือบันทึกข้อความส่งมอบ ปร4,ปร5 และปร6	งานฝ่ายอาคารและ สถานที่	เจ้าของโครงการ