

- ฉบับร่าง -

ขอบเขตของงาน

(Terms Of Reference : TOR)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี
เรื่อง ประกวดราคาจ้างปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์ เป็นหอเฉลิมพระเกียรติพระอัจฉริยภาพ
และปฏิบัติการด้านสาธารณสุข ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จำนวน 1 งาน
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นสถาบันอุดมศึกษา สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีภารกิจหลักในการจัดการศึกษาระดับอุดมศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน วิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคม ปรับปรุงพัฒนาและถ่ายทอดพัฒนาเทคโนโลยี ส่งเสริมและทำนุบำรุงศิลปะและวัฒนธรรม ผลิตครูและส่งเสริมวิทยฐานะครู ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. 2547

ในการนี้ มหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะดำเนินการประกวดราคาจ้างปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์ เป็นหอเฉลิมพระเกียรติพระอัจฉริยภาพและปฏิบัติการด้านสาธารณสุข จำนวน 1 หลัง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื่องจากอาคารเดิมมีการชำรุดทรุดโทรมเนื่องจากการใช้งานเป็นอย่างมาก ทั้งในส่วนของตัวอาคาร และงานระบบต่างๆ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและความเหมาะสมของสถานที่ที่ใช้เป็นที่สำหรับจัดกิจกรรมต่างของมหาวิทยาลัย จึงมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการจ้างปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ และเหมาะสมสำหรับการจัดกิจกรรมต่างๆ ต่อไป

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์ ปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์ เป็นหอเฉลิมพระเกียรติพระอัจฉริยภาพและปฏิบัติการด้านสาธารณสุข จำนวน 1 งาน ให้สามารถใช้ประโยชน์ในการจัดกิจกรรมได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ที่ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 3.1 เป็นผู้ที่มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าว
- 3.2 ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- 3.3 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น ที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.4 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคา และห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

3.6 เป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัย

3.7 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือ แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.8 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.9 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

3.10 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ซึ่งมีผลงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,970,000.- บาท (สองล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ต่อ 1 สัญญา โดยผลงานดังกล่าวต้องส่งมอบแล้วเสร็จทั้งสัญญามาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ โดยภายในอาคารประกอบด้วย งานระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ งานสุขาภิบาลและดับเพลิง งานระบบปรับอากาศ งานระบบระบายอากาศ พร้อมงานป้องกันอันตรายระหว่างการก่อสร้างทั้งปวง อาทิเช่น รั้ว ฝ้าใบกันฝุ่น เป็นต้น โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์เชื่อถือ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน ออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมาแสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดงานตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยหรือคณะกรรมการประกวดราคา มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

3.11 ผู้เสนอราคาต้องมีสถาปนิกประจำระดับภาคีไม่น้อยกว่า 1 คน และต้องมีวิศวกรควบคุมงานไม่ต่ำกว่าระดับภาคี ที่มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี สามารถทำงานได้เต็มเวลาในโครงการฯ แต่ละสาขาไม่น้อยกว่า 1 คน ประกอบด้วย วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาลและดับเพลิง และวิศวกรเครื่องกลรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง วิศวกรและสถาปนิกต้องมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม (พ.ศ. 2542) โดยผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา และผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลัก ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรอง

ของวิศวกรและสถาปนิกที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่ขาดอายุและไม่อยู่ระหว่างพักหรือเพิกถอนใบอนุญาต หลักฐานที่ใช้ต้องนำฉบับจริงหรือสำเนาที่มีการรับรองมาแสดงต่อคณะกรรมการประกวดราคา

3.12 ผู้เสนอราคาต้องแสดงความพร้อมที่มหาวิทยาลัยจะมีความเชื่อมั่นว่าผู้เสนอราคาจะสามารถเริ่มทำงานได้ทันที และสามารถส่งมอบผลงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่มหาวิทยาลัยได้ภายในเวลาที่กำหนด โดยเสนอข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่เป็นเอกสารมายื่นพร้อมเอกสารที่กำหนดให้ เพื่อประกอบการพิจารณาของมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาจะต้องผ่านตามเกณฑ์ที่กำหนดให้ ดังนี้

3.12.1 ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้เสนอราคาต้องเสนอ “ชื่อและประสบการณ์” บุคลากรหลักที่จะจัดให้ทำงานเต็มเวลาได้ทันทีตลอดโครงการ ทั้งนี้ บุคลากรต้องเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคามาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี เป็นสถาปนิกหรือวิศวกร และมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม จากสภาสถาปนิก สภาวิศวกร เป็นไปตามกฎหมาย และขนาดของโครงการ และต้องมีประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี

3.12.2 ความพร้อมด้านผลงานที่ผ่านมาและปัจจุบัน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงรายการผลงานที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี และจะต้องแสดงรายการงานก่อสร้างที่ยังดำเนินการอยู่ในปัจจุบันด้วย

3.12.3 ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการก่อสร้าง ผู้เสนอราคาต้องแสดง “แผนการทำงาน แผนการจัดการวัสดุ แผนการจัดการกำลังคน และการจัดการปัญหาและอุปสรรค” โดยละเอียด โดยแสดงแผนการทำงานที่สมบูรณ์ของงานแต่ละด้าน ดังนี้

- งานโครงสร้าง
- งานสถาปัตยกรรม
- งานระบบประกอบอาคาร
- งานภูมิทัศน์
- งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง

ทั้งนี้แผนการทำงานทุกด้านต้องมีความสัมพันธ์กันอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบครอบคลุมพื้นที่การทำงานทุกชั้นของอาคารทั้งหมด โดยมีผลงานรวมกันแล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในเวลา 120 วัน ตามเวลาสัญญาจ้าง ทั้งนี้ให้ผู้เสนอราคาแสดงแผนงานด้วยลักษณะ BAR CHART หรือ MICROSOFT PROJECT หรือวิธีการเทียบเท่า

3.12.4 ความพร้อมด้านการบริหารงวดงานและงวดเงิน ผู้เสนอราคาต้องยื่นแสดงร่างงวดงานและงวดเงิน จำนวน 5 งวด ทั้งนี้งวดงานและงวดเงินดังกล่าวจะต้องสอดคล้องกับแผนการทำงานก่อสร้างและแผนการจัดกำลังคนของโครงการนี้

ผู้ที่ผ่านคุณสมบัติข้อเสนอทางด้านเทคนิค จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านเกณฑ์ตามข้อ 3.12 จึงจะมีสิทธิ์เข้าเสนอราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อไป

3.13 เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยให้ความสำคัญต่อความพร้อมด้านการทำสัญญาจ้างของผู้เสนอราคา ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาต้องลงนามในสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ภายใน 5 วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดไปจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้เสนอราคาผู้ทรงสิทธิ์

ไม่สามารถเข้าทำสัญญาได้ด้วยเหตุใดก็ตาม มหาวิทยาลัยจะสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้ผู้เสนอราคาผู้ที่ทรงสิทธิ์นั้น เป็นผู้ละทิ้งงาน และดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ ของทางราชการโดยเข้มงวด

ทั้งนี้มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ขอตัดสิทธิ์ในการประกวดราคาในครั้งนี้

3.14 ผู้เสนอราคาที่มีได้มาดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม และมีได้ลงนามไว้เป็นหลักฐาน ให้ถือว่าผู้เสนอนาคานั้นได้รับทราบปัญหาและเข้าใจเงื่อนไขทั้งที่มีอยู่เดิม และที่ประกาศเพิ่มเติมโดยตลอดแล้ว ถ้ามีค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มขึ้น ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น ซึ่งผู้เสนอราคาผูกพันที่จะต้องปฏิบัติตามนั้น และจะยกเป็นเหตุในภายหลังว่าตนไม่ได้รับทราบมาก่อนเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น กรณีมีข้อโต้แย้งจากการดูสถานที่ก่อสร้างไม่ว่ากรณีใดๆ จะต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบขณะดูสถานที่ทันที และให้มีข้อยุติทั้งสองฝ่ายในเรื่องที่โต้แย้งในวันดูสถานที่ให้แล้วเสร็จ

4. เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

4.1 ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องทำสัญญาตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด จะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์ฯ ดังกล่าว ตามแบบรูปและรายละเอียดรายการประกอบแบบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดของมหาวิทยาลัย โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพที่ดีมีมาตรฐานขั้นต่ำได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนด

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์ดังกล่าวให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความผิดของผู้รับจ้าง มหาวิทยาลัยฯ จะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นภาระรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาอุปกรณ์ และการต่อเชื่อมระบบสาธารณูปโภคหลักที่อาจจะระบบของทางมหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นระบบของทางราชการ เช่น การไฟฟ้า การประปา การกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ การป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรคมนาคมทุกชนิด โดยจะต้องจัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า เครื่องวัดหน่วยน้ำประปา และอุปกรณ์อื่นๆ แยกต่างหาก เพื่อความสะดวกและความเป็นธรรมสำหรับการจัดเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเฉพาะในส่วนการก่อสร้างอาคาร

4.3 มหาวิทยาลัย ไม่อนุญาต ให้ผู้รับจ้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือภายในมหาวิทยาลัย และในระหว่างดำเนินงานผู้รับจ้างต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่อาคารตลอดจนบริเวณโดยรอบ ซึ่งหากเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

5. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 โครงการปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์ฯ รายละเอียดประกอบด้วย

- แบบรูปรายการปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์
- รายการรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการ

- เอกสารการแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2 มหาวิทยาลัยจะกำหนดบริเวณที่ดินที่จะดำเนินการปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์ฯ โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่ดินของมหาวิทยาลัย ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน กม. 48 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ในบริเวณตามแผนผังของมหาวิทยาลัย ซึ่งขนาดพื้นที่จริงที่มหาวิทยาลัย จะส่งมอบนั้น จะมีการวัดและตรวจสอบความถูกต้องในภายหลัง โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ ถมดิน ปรับระดับ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

5.3 มหาวิทยาลัยมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบผลการดำเนินงานปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์ฯ พร้อมส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์ และงานระบบต่างๆ ทั้งหลาย เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา กฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใดๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง และติดตามผลการก่อสร้าง การบำรุงรักษา รวมทั้งการใช้ทรัพย์สินต่างๆ

6. ขอบเขตของงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์ฯ ให้ได้ผลงานก่อสร้างตามมาตรฐานถูกต้องตรงตามรายละเอียดแบบก่อสร้างทั้งด้านโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตย์ และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอกอาคาร ภายในระยะเวลาและวงเงินงบประมาณที่กำหนดตามขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

- 6.1 งานทุบรื้อถอนหรือย้าย ปรับพื้นที่ก่อสร้าง และตกแต่งอาคาร
- 6.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- 6.3 งานสถาปัตยกรรม
- 6.4 งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- 6.5 งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- 6.6 งานภูมิสถาปัตยกรรม
- 6.7 งานวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 6.8 งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาแบบก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ เงื่อนไข ข้อกำหนด และระยะเวลาต่างๆ ให้เป็นที่เข้าใจอย่างแจ่มแจ้ง หากไม่เข้าใจให้ติดต่อสอบถามคณะกรรมการของมหาวิทยาลัย รวมทั้งการตรวจสอบสภาพจริงของสถานที่ก่อสร้าง และไม่ว่ากรณีใดก็ตาม เมื่อผู้เสนอราคาได้เสนอราคาแล้ว จะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่อ่านหรือทำความเข้าใจ หรืออ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความต่างๆ ในการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ได้

7. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์ฯ ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 120 วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานจากมหาวิทยาลัย แบ่งเป็น 5 งวดงาน (ห้างวดงาน) ดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 20 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานรื้อถอนหรือย้ายอาคารและระบบสาธารณูปโภคเดิมที่อยู่ในขอบเขตก่อสร้างแล้วเสร็จ
- รื้อกระเบื้องผนังหลังคาทั้งหมด
- รื้อฝ้าเพดานและโครงคร่าวฝ้าเพดานของเดิมทั้งหมด
- มุงหลังคาแผ่น Single Roof ทั้งหมด
- ติดตั้งรางระบายน้ำฝนทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในกำหนด 25 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- เดินท่อและร้อยสายไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- รื้อหน้าต่างและประตู พร้อมวงกบทั้งหมด
- ติดตั้งฝ้าฉาบเรียบทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในกำหนด 50 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าทั้งหมด
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด
- ติดตั้งหน้าต่างและประตูพร้อมวงกบทั้งหมด
- ติดตั้งฝ้าฉาบเรียบทั้งหมด
- รื้อวัสดุปูพื้นภายในและภายนอกทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในกำหนด 75 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 20 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งผนังเบาที่กำหนดตามแบบทั้งหมด
- ปูวัสดุปูพื้นภายในและภายนอกทั้งหมด
- ทาสีฝ้าเพดาน สีภายในและภายนอกทั้งหมด
- ติดตั้ง Furniture Built-in และ ไม้บัวทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในกำหนด 95 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5(งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 30 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ปรับปรุงห้องน้ำที่กำหนดตามแบบทั้งหมด
- ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาลที่กำหนดตามแบบทั้งหมด
- ปรับปรุงงานภูมิทัศน์ทั้งหมด
- ก่อสร้างทางลาดอาคารทั้งหมด
- งาน SITE CLEARING ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่ง ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ พร้อม CD จำนวน 1 แผ่น
- ทดสอบงานระบบทั้งหมดให้ใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพ
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในกำหนด 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

ทั้งนี้มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนวงงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้างจริง ก่อนการลงนามในสัญญา

8. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณ รวมวงเงินทั้งสิ้น 5,952,400.- บาท (ห้าล้านเก้าแสนห้าหมื่นสองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

ราคากลางค่าปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 5,952,400.- บาท (ห้าล้านเก้าแสนห้าหมื่นสองพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% รวมถึงค่าต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้ด้วยแล้ว

ทั้งนี้ การลงนามในสัญญารวมทั้งการเบิกจ่ายเงินแต่ละงวด จะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้รับการอนุมัติเงินจากสำนักงบประมาณ แล้วเท่านั้น

9. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

- 9.1 ชื่อผู้ติดต่อ : งานพัสดุ
- 9.2 E-mail : procurement @ vru.ac.th
- 9.3 โทรศัพท์ : 02-5290674-7 , 02-9093031-4 ต่อ 316 , 385
- 9.4 โทรสาร : 02-5292580 , 02-9091753
- 9.5 เว็บไซต์ มหาวิทยาลัยฯ : www.vru.ac.th

หมายเหตุ **

ประชาชนหรือผู้สนใจในการเสนอราคาครั้งนี้ สามารถวิจารณ์และแสดงข้อคิดเห็นพร้อมกับข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานปรับปรุงอาคาร 60 ปี เจ้าฟ้าวไลยอลงกรณ์ฯ ได้ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ใน พระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี ตามรายละเอียดดังกล่าวนี้เป็นลายลักษณ์อักษร โดยส่งทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เลขที่ 1 หมู่ 20 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 13180 หรือเว็บไซต์ www.vru.ac.th หมายเลขโทรศัพท์ 02-5290674-7 , 02-9093031-4 ต่อ 316 , 385

วันสิ้นสุดการเสนอแนะ วิจัยหรือแสดงความคิดเห็น ภายในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2560

ประกาศ ณ วันที่ 6 พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ _____ ประธานกรรมการ
(อาจารย์วิศวกรรม พชรวิชัย)

ลงชื่อ _____ กรรมการ
(อาจารย์ธราพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ)

ลงชื่อ _____ กรรมการ
(นายจตุรงค์ มุยน้อย)

ลงชื่อ _____ กรรมการ
(นายพงศ์เนตร โลกสุวรรณ)

ลงชื่อ _____ กรรมการและเลขานุการ
(นายธรรมรัฐ สุกรีพันธ์)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี